



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

COPIA

**CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 8 del 21-01-10**

**OGGETTO: "VARIANTE AL P.di.F. PER REALIZZAZIONE DI UN PAR=  
GHEGGIO INTERRATO NELL' AMBITO DELLA RIQUALIFICA=  
ZIONE DEL PARCO COMUNALE DENOMINATO PINETA"- AP=  
PROVAZIONE-**

L'anno duemiladieci e questo giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 09:30 nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

<b>BRAVI EMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>TERROSI LORELLA</b>	<b>P</b>
<b>MANZO EMILIANO</b>	<b>A</b>	<b>LIPPI FLAVIO</b>	<b>P</b>
<b>CAMBI LORENO</b>	<b>A</b>	<b>BARDUCCI ETTORE</b>	<b>A</b>
<b>CAVINA PIETRO</b>	<b>P</b>	<b>RADI PAOLO</b>	<b>A</b>
<b>TACCONI SERENA</b>	<b>P</b>	<b>CARAI SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>MASI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>MAZZONI MAURO</b>	<b>P</b>
<b>TOZZI MARCO</b>	<b>A</b>		

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualita' di SINDACO assistito dal Segretario C/le ANZILOTTA DOTT.SSA PAOLA incaricato della redazione del presente verbale.

- Immediatamente eseguibile N

**Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000**

**Il Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.  
Data 15-01-010 F.to: Il Responsabile BASSI ANTONIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to :BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO  
F.to : ANZILOTTA DOTT.SSA PAOLA

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a far data dal 25-01-10 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 09-02-10, ai sensi dell'art. 124/1^ comma, Dlg. 267/2000;

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : ANZILOTTA DOTT.SSA PAOLA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è **esecutiva** in data **05-02-10**:

- [ ]- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ex Art. 134/4 D.Lgs. 267/2000

- [ ]- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ex art. 134/3 D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : ANZILOTTA DOTT.SSA PAOLA

- Copia in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.  
Li, 25-01-10

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANZILOTTA DOTT.SSA PAOLA

## IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il punto all'ordine del giorno.

CONSIDERATO che L'amministrazione Comunale ha registrato negli ultimi anni il crescente bisogno del reperimento di posti auto in prossimità del centro del Capoluogo.

RILEVATA quindi l'esigenza di potenziare la capacità di aree a parcheggio presenti nel Paese di Radicondoli, che vadano a soddisfare le esigenze degli abitanti del Paese e quelle di un sempre maggiore afflusso di turisti che giungono in Radicondoli con le proprie autovetture.

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 13.12.2006 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo alla “Sistemazione e riqualificazione del Parco Comunale denominato Pineta”;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 21.12.2006 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo – Primo Stralcio - relativo alla “Sistemazione e riqualificazione del Parco Comunale denominato Pineta”;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 24.04.2008 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo - Secondo Stralcio - relativo alla “Sistemazione e riqualificazione del Parco Comunale denominato Pineta”;

CONSIDERATA pertanto la necessità di dover adeguare i contenuti dello strumento urbanistico Comunale, relativamente all'intervento previsto nel sopra citato progetto, predisponendo quindi un'apposita variante al P. di F. vigente atta all'adeguamento dello stesso nella forma e nei contenuti meglio definiti nella Relazione di Avvio del Procedimento.

PRESO ATTO che, il primo stralcio dei lavori relativo alla preparazione dell'area ed alla realizzazione di parte delle opere di strutturali di sostegno dei terreni è già stata eseguita, per cui si ravvisa la necessità di procedere all'adeguamento del vigente Strumento Urbanistico.

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26.02.2009 ha avviato il procedimento di formazione ai sensi dell'art. 15 l.r.1/05, della variante al Piano di Fabbricazione vigente per la realizzazione di un parcheggio interrato, nell'ambito della riqualificazione del parco comunale denominato Pineta e che con la medesima delibera sono state individuate le figure del responsabile del Procedimento e del Garante della Comunicazione.

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 14 settembre 2009 ha adottato la “Variante al Piano di Fabbricazione vigente per la realizzazione di un parcheggio interrato, nell'ambito della riqualificazione del parco comunale denominato Pineta”.

CONSIDERATO che la Variante Urbanistica è stata pubblicata Albo Pretorio del Comune e nel BURT per 45 giorni durante i quali potevano essere presentate osservazioni, e che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005, è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena con note del 6 e 13 ottobre 2009.

CONSIDERATO che nel periodo di pubblicazione dal 14.10.2009 al 28.11.2009 non è pervenuta alcuna osservazione ed invece è pervenuto da parte dell'Amministrazione Provinciale di Siena un contributo in data 16.11.2009, prot. n. 5328, che invita l'Amministrazione Comunale ad inserire nelle NTA della Variante i disposti del Capo A, art. A3 del PTC (area di intervento ricadente in area di sensibilità acquiferi di classe 2).

CONSIDERATO che tale contributo è stato trasmesso al Progettista della Variante al fine del suo recepimento e che in data 23 dicembre 2009, con nota n.5961 di protocollo, sono stati trasmessi gli elaborati tecnici della Variante Urbanistica aggiornati ed adeguati ai contributi pervenuti e che quindi la "Variante al Piano di Fabbricazione vigente per la realizzazione di un parcheggio interrato, nell'ambito della riqualificazione del parco comunale denominato Pineta" redatta dall'arch. Barbara GIANNINI per la parte urbanistica e dal Geologo Mauro CARTOCCI per la parte geologica risulta composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione.
- Inquadramento urbanistico elaborato di Variante.
- Valutazione Integrata, Relazione di sintesi finale.
- Indagine Geologico-tecnica di supporto alla Variante.

CONSIDERATO o di dover procedere all'approvazione della Variante Urbanistica in oggetto ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 1/2005.

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 15 gennaio 2010 dal geom. Antonio BASSI.

VISTA la Relazione del Garante della Comunicazione redatta in data 15 gennaio 2010 dalla Dott. Paola Anzilotta.

VISTA la L.R. 1/2005;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 del Decreto leg.vo n° 267/2000;

PRESO ATTO degli interventi di cui al verbale della seduta;

Con la presente votazione:

Presenti e votanti n° 8 - Voti Favorevoli n° 6 - Voti contrari nessuno

- Astenuti n° 2 Consiglieri Mauro Mazzoni e Salvatore Carai, Gruppo di minoranza consiliare;

## **DELIBERA**

- 1) di Approvare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la "Variante Urbanistica al P. di F , per la realizzazione di un parcheggio interrato, nell'ambito della riqualificazione del parco comunale denominato Pineta", descritta in premessa e composta dai seguenti allegati, redatti per la parte urbanistica dall'arch. Barbara GIANNINI di Colle Val D'Elsa e per la parte geologica redatta dal Geologo Mauro CARTOCCI di Siena, che ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione.
- Inquadramento urbanistico elaborato di Variante.

- Valutazione Integrata, relazione di sintesi finale.
- Indagine Geologico-tecnica di supporto alla Variante.